

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: یک ۱

عنوان درس: (حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۱- اگر طرفین عقد مزارعه با توافق میان خود، سهم غیرمشاع برای معامل و مزارع تعیین نمایند، این توافق چه اثری دارد؟

- ۰۱ عقد از قالب مزارعه خارج می شود.
۰۲ تأثیری در مزارعه نخواهد داشت.
۰۳ ضرر در مزارعه نیز مشاع خواهد بود.
۰۴ موجب بطلان عقد خواهد شد.

۲- در صورتی که هبه معوض بوده و عوض هم تسلیم متهب شده باشد، واهب در چه صورت اجازه رجوع دارد؟

- ۰۱ واهب چنین حقی را از دست می دهد.
۰۲ تنها در صورت جبران خسارت متهب.
۰۳ تنها در صورت عین معین بودن، مال موهوبه.
۰۴ در صورت بقای عین مال موهوبه.

۳- در کدام یک از عقود ذیل، عامل می تواند بدون جلب رضایت مالک، با دیگری شریک شود؟

- ۰۱ مساقات ۰۲ مزارعه ۰۳ شرکت ۰۴ جعاله

۴- در صورت تلف عین مرهونه توسط شخص ثالث، کدام یک از احکام ذیل صحیح می باشند؟

- ۰۱ متلف باید بدل آن را بدهد.
۰۲ عقد رهن منفسخ می گردد.
۰۳ عقد تا جایگزین شدن مال مرهونه، معلق می گردد.
۰۴ رهن وظیفه جایگزین کردن بدل را بر عهده دارد.

۵- وضعیت عقد مضاربه در صورتی که پس از انعقاد، مال التجاره ای که مورد توافق و مدنظر طرفین بوده، بهد هیچ عنوان یافت نگردد، چگونه خواهد بود؟

- ۰۱ مضاربه منحل می گردد.
۰۲ اثری در عقد مضاربه نخواهد داشت.
۰۳ مالک موظف به تهیه مثل است.
۰۴ طرفین موظف به تهیه مثل هستند.

۶- اگر کفیل، مکفول را در زمان و مکانی که تعهد کرده بود، حاضر ننماید، چه ضمانت اجرایی در مورد (کفیل) اجرا خواهد شد؟

- ۰۱ بازداشت و حبس خواهد شد.
۰۲ باید از عهده حقی که بر عهده مکفول ثابت است، برآید.
۰۳ ضمانت اجرای قطعی درباره کفیل وجود ندارد.
۰۴ به مجازات کیفری مربوط به مکفول، محکوم می گردد.

۷- هر گاه دین اصلی دارای رهن و وثیقه باشد، و در اثر انعقاد عقد حواله، دین از داین به محال علیه منتقل گردد، تکلیف رهن و وثیقه چه خواهد بود؟

- ۰۱ زایل می گردند.
۰۲ زایل نمی گردند.
۰۳ در حواله اصولاً رهن، وجود ندارد.
۰۴ بطور مشروط و با رضایت محیل باقی خواهند ماند.

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۸- اگر شرکای متعدد به طور مستقل، مأذون در اقدام باشند، و همگی در چند تاریخ متفاوت، به یک اقدام مشابه در مورد مال مورد شرکت، دست زنند، عمل کدام شریک معتبر است؟

- ۰۱ تفاوتی در ارزش حقوقی عمل شرکا نیست. ۰۲ عمل همه شرکا باطل است.
- ۰۳ عمل شریک مقدم در عمل. ۰۴ عمل شریکی که سهم بیشتری دارد.

۹- در مورد مال شرکتی که غیرقابل تقسیم است و در عین حال هزینه هایی دارد و بعضی شرکا سهم خود را در هزینه ها پرداخت نمی کنند و به همین دلیل هم تقاضای تقسیم مال را دارند، دادگاه چه تصمیمی می گیرد؟

- ۰۱ رأی به تقسیم اجباری خواهد داد.
- ۰۲ رأی به اجبار به پرداخت هزینه توسط فرد ممتنع می دهد.
- ۰۳ رأی به اسقاط سهم شریک ممتنع می دهد.
- ۰۴ رأی به انحلال شرکت می دهد.

۱۰- مطابق حکم قانون امور حسبی، اگر شرکا، بعد از تعدیل سهام مساوی، تراضی نکنند، تکلیف تقسیم مال مورد شراکت چه خواهد بود؟

- ۰۱ اجبار شرکاء پذیرش سهام از سوی دادگاه
- ۰۲ تعدیل تکرار می گردد.
- ۰۳ تقسیم متوقف می گردد.
- ۰۴ استقراع

۱۱- در کدام یک از موارد ذیل، فرد الف می تواند به فرد ب که تنها تحصیلات مهندسی دارد، وکالت دهد و این وکالت از نظر حقوقی نیز معتبر باشد؟

- ۰۱ فروش خودروی الف
- ۰۲ طرح دعوی الف در دادگاه
- ۰۳ دفاع از الف در دادگاه
- ۰۴ پیگیری پرونده الف در دادسرا

۱۲- شرط قبض مال مورد توافق، در عقد ودیعه، مطابق قانون مدنی، چه حکمی دارد؟

- ۰۱ شرط صحت عقد است.
- ۰۲ شرط صحت عقد نیست.
- ۰۳ قبض، ید امانی ایجاد می کند.
- ۰۴ قبض ید ضمانتی ایجاد می کند.

۱۳- آقای الف به آقای ب وکالت داده تا حیات مباحات کند اگر وکیل قبل از اجرای این خواسته موکل، سفیه شود، وضعیت عقد وکالت میان طرفین چگونه خواهد بود؟

- ۰۱ باطل
- ۰۲ صحیح
- ۰۳ عقد منفسخ می گردد.
- ۰۴ عقد وکالت فسخ می گردد.

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۱۴- در ماده ۶۲۶ قانون مدنی که می گوید اگر کسی مال خود را به ودیعه گذارد، ودیعه به فوت امانت گذار باطل می گردد... منظور از به کارگیری واژه ابطال در این ماده، چیست؟

۰۱. انفساخ ۰۲. بطلان ۰۳. عدم نفوذ ۰۴. فسخ

۱۵- اگر در قرارداد وکالت، هیچ اشاره ای به مخارجی که وکیل برای انجام وکالت انجام می دهد، نشده باشد، پرداخت این مخارج در نهایت به عهده چه کسی خواهد بود؟

۰۱. وکیل ۰۲. موکل
۰۳. موکل و وکیل به طور مساوی ۰۴. وکیل و موکل با نظر دادگاه

۱۶- شخص که بر اساس حکم دادگاه ممنوع معامله شده، معاملات خود را با استفاده از کدام ابزار حقوقی می تواند به انجام رساند؟

۰۱. وکیل اختیار کند.
۰۲. شریک او، معاملاتش را به انجام رساند.
۰۳. تنها باید وکیل با پروانه وکالت دادگستری، برای خود تعیین کند.
۰۴. تا بر طرف نشدن ممنوعیت، حق معامله ندارد.

۱۷- اگر کسی، دیگری را بدون قید و شرط و برای تمام امور اداری و مالی خود وکیل کرده و تمام اختیارات و اقتدارات خود را به وکیل تفویض نماید، چگونه عقد وکالتی روی داده است؟

۰۱. وکالت عام ۰۲. وکالت مطلق ۰۳. وکالت باطل ۰۴. وکالت صوری

۱۸- اگر مستعیر، صغیر غیرممیز باشد، مسئولیت تلف مال، بر عهده چه کسی قرار می گیرد؟

۰۱. معیر ۰۲. مستعیر ۰۳. ولی صغیر غیرممیز ۰۴. مودع

۱۹- ضمان تبرعی در کدام حالت ایجاد شده است؟

۰۱. ضمان موجب براءت ذمه ضامن
۰۲. ضمان با سررسید سابق
۰۳. ضمانت ضامن بدون اذن مدیون
۰۴. ضمانت بدون عقد قرارداد معلق

۲۰- ضامن ضامن، حق رجوع به چه کسی را ندارد؟

۰۱. کلیه مسوولین پرداخت بدهی
۰۲. مضمون عنه خود
۰۳. مدیون اصلی
۰۴. حق رجوعی را از دست نمی دهد.

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۲۱- طبق مفاد ماده ۷۷۴ قانون مدنی اموالی نظیر سرقفلی و حق التالیف را چگونه می توان به رهن گذارد؟

- ۰۱ غیر قابل رهن سپاری هستند.
۰۲ تنها با رضایت راهن
۰۳ تنها با رضایت راهن و مرتهن
۰۴ تنها برای بدهی ناشی از معامله دین

۲۲- به کدام دلیل اموالی که مورد: عمری، رقبی و سکنی هستند را می توان به رهن گذارد؟

- ۰۱ به دلیل انتقال حق به ثالث
۰۲ به دلیل وجود حبس موبد
۰۳ به دلیل عدم خروج مال از مالکیت مالک
۰۴ چنین اموالی قابل به رهن گذاشتن نیستند.

۲۳- کدام مورد جزو موارد ممنوعیت تقسیم نیست؟

- ۰۱ تقسیم موجب از مالیت افتادن مال باشد.
۰۲ تقسیم مستلزم ضرر فاحش باشد.
۰۳ تقسیم غیر ممکن باشد.
۰۴ تقسیم ملک از وقف باشد.

۲۴- اگر "متهبین متعدد" باشند و سهم ایشان در عقد تعیین نشده باشد سرانجام عقد چه خواهد بود؟

- ۰۱ باطل است.
۰۲ متهبین به تساوی، مالک موهوبه هستند.
۰۳ رجوع به حاکم می شود.
۰۴ جهت تعیین سهام رجوع به واهب میگردد.

۲۵- فوت طرفین عقد هبه، قبل از قبض موهوبه، چه اثری بر عقد انجام گرفته، خواهد گذارد در جاییکه واهب اذن در

قبض به متهب داده باشد؟

- ۰۱ اثری ندارد.
۰۲ عقد باطل می گردد.
۰۳ صحت عقد منوط به تنفیذ وراث است.
۰۴ برای وراث واهب حق فسخ ایجاد می گردد.

۲۶- در کدام گزینه به وجه افتراق عقد هبه و "صدقه" اشاره شده است؟

- ۰۱ لزوم عقد صدقه بعد قبض
۰۲ صدقه عقد نیست.
۰۳ ایجاب و قبول
۰۴ زمان انعقاد عقد

۲۷- مضاربه مرکب از ترکیب کدام عقود حاصل می شود؟

- ۰۱ مضاربه- شرکت
۰۲ مضاربه- معاوضه
۰۳ مضاربه- وصیت
۰۴ مضاربه- ضمانت

۲۸- "جعل" در عقد مضاربه با کدام مفهوم برابری دارد؟

- ۰۱ مورد عقد جعاله
۰۲ اجرت
۰۳ عمل عامل
۰۴ عمل جاغل

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۲۹- کدام گزینه از ارکان اختصاصی مضاربه به شمار نمی رود؟

- ۰۱ عمل تجاری
۰۲ سود هر یک به نحو سهام
۰۳ سرمایه
۰۴ تضامن

۳۰- ضامن شدن "شخص معسر" در قانون ایران چه حکمی دارد؟

- ۰۱ جایز است.
۰۲ باطل است.
۰۳ تنها برای تجار ممکن است.
۰۴ با اجازه و اطلاع محکمه ممکن است.

۳۱- "تعیین اجل توسط ضامن، برای دین حال در عقد ضمان"، چه حکمی دارد؟

- ۰۱ معلق به رضای مضمون عنه است.
۰۲ معلق به اذن صریح مضمون عنه است.
۰۳ جایز است.
۰۴ ممنوع است.

۳۲- مقصود از "معامله با حق استرداد" چیست؟

- ۰۱ هر معامله ای که برای انتقال دهنده حق استرداد مورد معامله قرارداد شده شود.
۰۲ هر معامله ای که برای طرفین حق فسخ تعیین شده باشد.
۰۳ هر معامله ای که برای طرفین حق خیار عیب و استرداد مقرر گردد.
۰۴ هر معامله ای با حق فسخ، تفاسخ و انفساخ برای طرفین.

۳۳- کفالت از کیفلی که خود کفیل دیگری بوده در حقوق مدنی ایران چه حکمی دارد؟

- ۰۱ ممنوع است.
۰۲ مجاز است.
۰۳ غیرنافذ است.
۰۴ به شرط اخذ وثیقه ممکن است.

۳۴- نظر مشهور فقهای شیعه و قانون مدنی ایران، به ترتیب، در مورد چگونگی اجرت در عقد جعاله چیست؟

- ۰۱ کفایت علم اجمالی - معلوم بودن
۰۲ معلوم بودن - کفایت علم اجمالی
۰۳ معلوم بودن - معلوم بودن
۰۴ کفایت علم اجمالی - کفایت علم اجمالی

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۷ عقود معین قسمت (ب)

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۴

۳۵- در مورد وضعیت حقوقی محال علیه در عقد حواله، کدام گزینه معتبر است؟

۱. طرف عقد نیست ولی رضای او شرط تحقق عقد است.
۲. طرف عقد است و رضای او شرط تحقق عقد است.
۳. طرف عقد است ولی تحقیق عقد به رضای او مشروط نیست.
۴. طرف عقد نیست و تحقق عقد به رضای او مشروط نیست.

۳۶- مهمترین تفاوت میان عقد ضمان و دیگر عقود و لازم در قانون مدنی ایران، کدام است؟

۱. در نحوه اجرای اقاله
۲. در تعداد طرفین عقد
۳. در شرایط صحت قرارداد
۴. در اهلیت طرفین عقد

۳۷- تعلیق در عقد ضمان به طور کلی و تعلیق ضمان به شرایط صحت عقد، در حقوق ایران، به ترتیب، چه حکمی دارند؟

۱. صحیح- باطل
۲. باطل- باطل
۳. صحیح- صحیح
۴. باطل- صحیح

۳۸- گرو بندی مطابق ماده ۶۵۵ قانون مدنی، در چه مواردی مجاز شمرده شده است؟

۱. تنها در اسبدوانی
۲. گرو بندی در تمام شرایط غیر مجاز است.
۳. دوانیدن حیوانات سواری
۴. معاملات جایز

۳۹- اگر در ضمن عقد قرض، مدتی برای مطالبه مقرض تعیین گردد، این شرط ضمن عقد برای مقرض خواهد بود.

۱. غیرالزام آور
۲. الزام آور
۳. باطل
۴. غیرنافذ

۴۰- اگر در عقد عاریه بر مستعیر شرط ضمان منقصد، ناشی از صرف استعمال شده بود، شرط با توجه به قواعد حقوق مدنی است.

۱. باطل
۲. غیرنافذ
۳. معلق
۴. صحیح