

سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: (حقوق مدنی عقود معین قسمت (الف

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق

۱۲۲۳۰۴۷

۱- در عقد بیع کدامیک از موارد زیر باید عین باشد؟

۱. مبیع

۲. ثمن

۳. مبیع و ثمن هر دو

۴. لزوماً یکی از مبیع یا ثمن

۵. ملاک تشخیص بیع از معاوضه در حقوق ایران و حقوق فرانسه به ترتیب چیست؟

۱. قصد طرفین-قصد طرفین

۲. جنس نبودن عوض-جنس نبودن عوض

۳. جنس نبودن عوض-قصد طرفین

۶- بیعی که به داد و ستد واقع می شود، اصطلاحاً چه نامیده می شود و حکم آن چیست؟

۱. معاوضه-باطل

۲. معاطات-باطل

۳. معاوضه-صحیح

۴. معاوضه-باطل

۵. معاوضه-صحیح

۶. معاطات-صحیح

۷. معاوضه-صحیح

۸. معاوضه-صحیح

۹. معاوضه-صحیح

۱۰. معاوضه-صحیح

۱۱. معاوضه-صحیح

۱۲. معاوضه-صحیح

۱۳. معاوضه-صحیح

۱۴. معاوضه-صحیح

۱۵. معاوضه-صحیح

۱۶. معاوضه-صحیح

۱۷. معاوضه-صحیح

۱۸. معاوضه-صحیح

۱۹. معاوضه-صحیح

۲۰. معاوضه-صحیح

۲۱. معاوضه-صحیح

۲۲. معاوضه-صحیح

۲۳. معاوضه-صحیح

۲۴. معاوضه-صحیح

۲۵. معاوضه-صحیح

۲۶. معاوضه-صحیح

۲۷. معاوضه-صحیح

۲۸. معاوضه-صحیح

۲۹. معاوضه-صحیح

۳۰. معاوضه-صحیح

۳۱. معاوضه-صحیح

۳۲. معاوضه-صحیح

۳۳. معاوضه-صحیح

۳۴. معاوضه-صحیح

۳۵. معاوضه-صحیح

۳۶. معاوضه-صحیح

۳۷. معاوضه-صحیح

۳۸. معاوضه-صحیح

۳۹. معاوضه-صحیح

۴۰. معاوضه-صحیح

۴۱. معاوضه-صحیح

۴۲. معاوضه-صحیح

۴۳. معاوضه-صحیح

۴۴. معاوضه-صحیح

۴۵. معاوضه-صحیح

۴۶. معاوضه-صحیح

۴۷. معاوضه-صحیح

۴۸. معاوضه-صحیح

۴۹. معاوضه-صحیح

۵۰. معاوضه-صحیح

۵۱. معاوضه-صحیح

۵۲. معاوضه-صحیح

۵۳. معاوضه-صحیح

۵۴. معاوضه-صحیح

۵۵. معاوضه-صحیح

۵۶. معاوضه-صحیح

۵۷. معاوضه-صحیح

۵۸. معاوضه-صحیح

۵۹. معاوضه-صحیح

۶۰. معاوضه-صحیح

۶۱. معاوضه-صحیح

۶۲. معاوضه-صحیح

۶۳. معاوضه-صحیح

۶۴. معاوضه-صحیح

۶۵. معاوضه-صحیح

۶۶. معاوضه-صحیح

۶۷. معاوضه-صحیح

۶۸. معاوضه-صحیح

۶۹. معاوضه-صحیح

۷۰. معاوضه-صحیح

۷۱. معاوضه-صحیح

۷۲. معاوضه-صحیح

۷۳. معاوضه-صحیح

۷۴. معاوضه-صحیح

۷۵. معاوضه-صحیح

۷۶. معاوضه-صحیح

۷۷. معاوضه-صحیح

۷۸. معاوضه-صحیح

۷۹. معاوضه-صحیح

۸۰. معاوضه-صحیح

۸۱. معاوضه-صحیح

۸۲. معاوضه-صحیح

۸۳. معاوضه-صحیح

۸۴. معاوضه-صحیح

۸۵. معاوضه-صحیح

۸۶. معاوضه-صحیح

۸۷. معاوضه-صحیح

۸۸. معاوضه-صحیح

۸۹. معاوضه-صحیح

۹۰. معاوضه-صحیح

۹۱. معاوضه-صحیح

۹۲. معاوضه-صحیح

۹۳. معاوضه-صحیح

۹۴. معاوضه-صحیح

۹۵. معاوضه-صحیح

۹۶. معاوضه-صحیح

۹۷. معاوضه-صحیح

۹۸. معاوضه-صحیح

۹۹. معاوضه-صحیح

۱۰۰. معاوضه-صحیح

۱۰۱. معاوضه-صحیح

۱۰۲. معاوضه-صحیح

۱۰۳. معاوضه-صحیح

۱۰۴. معاوضه-صحیح

۱۰۵. معاوضه-صحیح

۱۰۶. معاوضه-صحیح

۱۰۷. معاوضه-صحیح

۱۰۸. معاوضه-صحیح

۱۰۹. معاوضه-صحیح

۱۱۰. معاوضه-صحیح

۱۱۱. معاوضه-صحیح

۱۱۲. معاوضه-صحیح

۱۱۳. معاوضه-صحیح

۱۱۴. معاوضه-صحیح

۱۱۵. معاوضه-صحیح

۱۱۶. معاوضه-صحیح

۱۱۷. معاوضه-صحیح

۱۱۸. معاوضه-صحیح

۱۱۹. معاوضه-صحیح

۱۲۰. معاوضه-صحیح

۱۲۱. معاوضه-صحیح

۱۲۲. معاوضه-صحیح

۱۲۳. معاوضه-صحیح

۱۲۴. معاوضه-صحیح

۱۲۵. معاوضه-صحیح

۱۲۶. معاوضه-صحیح

۱۲۷. معاوضه-صحیح

۱۲۸. معاوضه-صحیح

۱۲۹. معاوضه-صحیح

۱۳۰. معاوضه-صحیح

۱۳۱. معاوضه-صحیح

۱۳۲. معاوضه-صحیح

۱۳۳. معاوضه-صحیح

۱۳۴. معاوضه-صحیح

۱۳۵. معاوضه-صحیح

۱۳۶. معاوضه-صحیح

۱۳۷. معاوضه-صحیح

۱۳۸. معاوضه-صحیح

۱۳۹. معاوضه-صحیح

۱۴۰. معاوضه-صحیح

۱۴۱. معاوضه-صحیح

۱۴۲. معاوضه-صحیح

۱۴۳. معاوضه-صحیح

۱۴۴. معاوضه-صحیح

۱۴۵. معاوضه-صحیح

۱۴۶. معاوضه-صحیح

۱۴۷. معاوضه-صحیح

۱۴۸. معاوضه-صحیح

۱۴۹. معاوضه-صحیح

۱۵۰. معاوضه-صحیح

۱۵۱. معاوضه-صحیح

۱۵۲. معاوضه-صحیح

۱۵۳. معاوضه-صحیح

۱۵۴. معاوضه-صحیح

۱۵۵. معاوضه-صحیح

۱۵۶. معاوضه-صحیح

۱۵۷. معاوضه-صحیح

۱۵۸. معاوضه-صحیح

۱۵۹. معاوضه-صحیح

۱۶۰. معاوضه-صحیح

۱۶۱. معاوضه-صحیح

۱۶۲. معاوضه-صحیح

۱۶۳. معاوضه-صحیح

۱۶۴. معاوضه-صحیح

۱۶۵. معاوضه-صحیح

۱۶۶. معاوضه-صحیح

۱۶۷. معاوضه-صحیح

۱۶۸. معاوضه-صحیح

۱۶۹. معاوضه-صحیح

۱۷۰. معاوضه-صحیح

۱۷۱. معاوضه-صحیح

۱۷۲. معاوضه-صحیح

۱۷۳. معاوضه-صحیح

۱۷۴. معاوضه-صحیح

۱۷۵. معاوضه-صحیح

۱۷۶. معاوضه-صحیح

۱۷۷. معاوضه-صحیح

۱۷۸. معاوضه-صحیح

۱۷۹. معاوضه-صحیح

۱۸۰. معاوضه-صحیح

۱۸۱. معاوضه-صحیح

۱۸۲. معاوضه-صحیح

۱۸۳. معاوضه-صحیح

۱۸۴. معاوضه-صحیح

۱۸۵. معاوضه-صحیح

۱۸۶. معاوضه-صحیح

۱۸۷. معاوضه-صحیح

۱۸۸. معاوضه-صحیح

۱۸۹. معاوضه-صحیح

۱۹۰. معاوضه-صحیح

۱۹۱. معاوضه-صحیح

۱۹۲. معاوضه-صحیح

۱۹۳. معاوضه-صحیح

۱۹۴. معاوضه-صحیح

۱۹۵. معاوضه-صحیح

۱۹۶. معاوضه-صحیح

۱۹۷. معاوضه-صحیح

۱۹۸. معاوضه-صحیح

۱۹۹. معاوضه-صحیح

۲۰۰. معاوضه-صحیح

۲۰۱. معاوضه-صحیح

۲۰۲. معاوضه-صحیح

۲۰۳. معاوضه-صحیح

۲۰۴. معاوضه-صحیح

۲۰۵. معاوضه-صحیح

۲۰۶. معاوضه-صحیح

۲۰۷. معاوضه-صحیح

۲۰۸. معاوضه-صحیح



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی عقود معین قسمت (الف)

رشنده تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱۰- در صورتی که مقدار و کمیت مبیع جنبه فرعی داشته باشد و پس از معامله مبیع کمتر درآید؟

۱. خریدار فقط می‌تواند ارش بگیرد.

۲. خریدار می‌تواند معامله را فسخ نماید یا ارش بگیرد.

۳. خریدار فقط می‌تواند معامله را فسخ نماید.

۴. خریدار نمی‌تواند معامله را فسخ نماید همین طور نمی‌تواند ارش بگیرد.

۱۱- هرگاه شیء ای عرفا از توابع مبیع باشد، در چه صورتی داخل در بیع خواهد بود؟

۱. علم طرفین به عرف

۲. جهل طرفین به عرف

۳. عدم جهل طرفین به عرف هر چند علم نیز نداشته باشند.

۴. علم یا جهل طرفین به عرف

۱۲- در بیع عین معین به شکل نسیبه یا در بیع با تحویل مبیع در اجل معین، مالکیت چه زمانی منتقل می‌شود؟

۱. تسلیم

۲. حلول موعد هرچند تسلیم صورت نگرفته باشد.

۳. حلول موعد هرچند تسلیم صورت نگرفته باشد یا تسلیم هر کدام زودتر اتفاق بیفتد.

۴. انعقاد قرارداد

۱۳- در بیع صرف، اگر قبض در زمانی واقع شود که عرفا متواتی با ایجاد و قبول نیاشد:

۱. عقد صحیح است.

۲. عقد باطل است.

۳. عقد قابل فسخ است.

۴. عقد غیر قابل استناد است.

۱۴- استیلای مشتری بر مبیع اصطلاحاً چه نامیده می‌شود؟

۱. تسلیم

۲. قبض

۳. تصرف

۴. تقابل

۱۵- در صوتی که مبیع قابل تجزیه باشد و قسمتی از آن تسلیم نشده باشد:

۱. حق حبس نسبت به قسمت تسلیم نشده باقی است.

۲. در صورت عدم اعتراض طرف مقابل حق حبس وجود خواهد داشت.

۳. در صورت موافقت طرف مقابل حق حبس وجود خواهد داشت.

۴. حق حبس وجود نخواهد داشت.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی عقود معین قسمت (الف)

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۱۶- حکم بيع در شرایط "تلف مبيع قبل از تسلیم" و "تلف مبيع پس از تسلیم و در زمان خیار مختص به مشتری" به ترتیب چیست؟

۱. انفساخ-قابل فسخ ۲. قابل فسخ-انفساخ ۳. انفساخ-انفساخ ۴. قابل فسخ-قابل فسخ

۱۷- در صورت تلف مبيع قبل از قبض به دلیل تقصير بایع، بيع چه حکمی خواهد داشت؟

۱. تشکیل نشده است. ۲. منفسخ نیست. ۳. باطل است. ۴. غیر نافذ است.

۱۸- در صورت انعقاد عقد بيع توسط یک نفر به وکالت از طرفین، خیار مجلس چه حکمی خواهد داشت؟

۱. تا پایان وکالت پایرجاست. ۲. تا فوت شخص پایرجاست. ۳. بعد از مدت متعارف از بین می روید. ۴. به وجود نمی آید.

۱۹- در صورتی که مشتری ثمن را ظرف سه روز تادیه ننماید ولی برای ثمن ضامن دهد:

۱. بایع خیار تاخیر ثمن نخواهد داشت.
۲. بایع خیار تاخیر ثمن خواهد داشت.
۳. بایع در صورتی خیار تاخیر ثمن خواهد داشت که ضامن تادیه ننماید.
۴. بایع در صورتی خیار تاخیر ثمن خواهد داشت که خریدار مخالفت ننماید.

۲۰- خیار رویت و تخلف از وصف در کدامیک از انواع بيع جاری است؟

۱. عین معین ۲. عین معین و در حکم آن
۳. عین معین و در حکم آن و کلی ۴. کلی فی الذمه

۲۱- در خیار عیب منظور از عیب مخفی چیست؟

۱. عیبی که به طور متعارف مستور باشد.
۲. عیبی که خریدار متوجه آن نشده اعم از اینکه واقعاً مستور باشد یا مستور نبوده است.
۳. عیبی که شخص متعارف متوجه آن نمی شود اعم از اینکه واقعاً مستور باشد یا مستور نبوده است.
۴. عیبی که برای طرفین واقعاً مستور باشد.

سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی عقوبدمعین قسمت (الف)

روش تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۲۲- در صورتی که در معامله‌ای بایع متعدد ولی خریدار یکی باشد، بعد از کشف عیب:

۱. خریدار خیار فسخ خواهد داشت ولی می‌تواند ارش بگیرد.
۲. خریدار خیار فسخ خواهد داشت ولی نمی‌تواند ارش بگیرد.
۳. خریدار می‌تواند معامله را نسبت به سهم بعضی فسخ و نسبت به سهام بعض دیگر نگاهدارد.
۴. خریدار نمی‌تواند معامله را نسبت به سهم بعضی فسخ و نسبت به سهام بعض دیگر نگاهدارد.

۲۳- خیار غبن در کدام نوع از انواع بیع وجود ندارد؟

۱. بیع عین کلی در معین
۲. بیع عین کلی فی الذمه
۳. بیع عین معین
۴. در تمام انواع بیع عین، موجود است.

۲۴- کدامیک از عبارات زیر درست است؟

۱. شرط صفت و نتیجه قابل اسقاط نیستند ولی خیارات ناشی از تخلف شروط فوق قابل اسقاط می‌باشند.
۲. شرط صفت و نتیجه قابل اسقاط هستند ولی خیارات ناشی از تخلف شروط فوق قابل اسقاط نمی‌باشند.
۳. شرط صفت و نتیجه قابل اسقاط هستند و خیارات ناشی از تخلف شروط فوق نیز قابل اسقاط می‌باشند.
۴. شرط صفت و نتیجه قابل اسقاط نیستند و خیارات ناشی از تخلف شروط فوق نیز قابل اسقاط نمی‌باشند.

۲۵- در صورتی که خیار برای شخص ثالثی غیر از طرفین معامله شده باشد، پس از فوت ثالث:

۱. خیار به ورثه او انتقال پیدا می‌کند.
۲. خیار به ورثه او انتقال پیدا نمی‌کند.
۳. خیار به ورثه او انتقال پیدا می‌کند مگر اینکه ورثه مخالفت کنند.
۴. خیار به ورثه او انتقال پیدا می‌کند مگر اینکه طرفین مخالفت کنند.

۲۶- قانون ثبت چه اثری برای بیع شرط شناخته است؟

۱. تملیکی قطعی
۲. تملیکی متزلزل
۳. وثیقه
۴. غیر ناقل و باطل

۲۷- در صورتی که عین مستاجر، معین و در صورتی که کلی باشد، اجاره به ترتیب چه اثری خواهد داشت؟

۱. تملیکی-تملیکی
۲. عهدی-عهدی
۳. عهدی-تملیکی
۴. تملیکی-عهدی

۲۸- اجاره اموالی که با استفاده از عین مستهک شده و از بین می‌روند، چه حکمی دارد؟

۱. صحیح
۲. باطل
۳. قابل فسخ
۴. غیر نافذ



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی عقود معین قسمت (الف)

رشته تحصیلی/گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۲۹- از نظر قانون مدنی، درصورتی که در عقد اجاره ذکر شود اگر اجیر خارج از مدت معین، عمل را انجام دهد، مبلغی از اجرت او کسر می شود، عقد و شرط چه حکمی دارند؟

۱. هر دو باطلند.
۲. هر دو صحیح اند.
۳. عقد صحیح ولی شرط باطل است.
۴. شرط باطل است ولی عقد صحیح و قابل فسخ است.

۳۰- هرگاه منفعتی که در عقد اجاره معین شده، خصوصیت آن منظور نبوده باشد:

۱. مستاجر می تواند منفعتی را استفاده کند که از حیث ضرر کمتر باشد.
۲. مستاجر می تواند منفعتی را استفاده کند که از حیث ضرر مساوی باشد.
۳. مستاجر می تواند منفعتی را استفاده کند که از حیث ضرر مساوی یا کمتر یا بیشتر باشد.
۴. مستاجر می تواند منفعتی را استفاده کند که از حیث ضرر مساوی یا کمتر باشد.

۳۱- در اجاره عقار، آفت زراعت به عهده چه کسی است؟

۱. مستاجر
۲. موجر
۳. موجر و مستاجر
۴. بیت المال

۳۲- درصورتی که در مدت اجاره، انجام تعمیراتی در عین مستاجره ضروری باشد به طوری که تاخیر آن سبب ضرر موجر باشد:

۱. مستاجر می تواند موجر را از انجام تعمیرات منع کند مشروط بر اینکه انجام تعمیرات، امکان استفاده را از مستاجر سلب کند.
۲. مستاجر می تواند موجر را از انجام تعمیرات منع کند هرچند که انجام تعمیرات، امکان استفاده را از مستاجر سلب نکند.
۳. مستاجر نمی تواند موجر را از انجام تعمیرات منع کند هرچند که انجام تعمیرات، امکان استفاده را از مستاجر سلب کند و در این صورت حق فسخ اجاره را ندارد.
۴. مستاجر نمی تواند موجر را از انجام تعمیرات منع کند هرچند که انجام تعمیرات، امکان استفاده را از مستاجر سلب کند و در این صورت حق فسخ اجاره را دارد.

۳۳- کدامیک از قراردادهای اجاره زیر مشمول قانون موجر و مستاجر ۱۳۷۶ می شوند؟

۱. اماکن مسکونی
۲. اماکن مسکونی و تجاری
۳. اماکن مسکونی، تجاری، آموزشی
۴. اماکن مسکونی، تجاری، آموزشی و ساختمانهای دولتی



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): تستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: تستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی عقوب‌دمغین قسمت (الف)

روش تحصیلی / گد درس: حقوق خصوصی، حقوق ۱۲۲۳۰۴۷

۳۴- اگر در عقد اجاره شرط شود که مالک، عین مستاجر را به غیر مستاجر اجاره ندهد، و هر سال آن را به اجاره متعارف به مستاجر متصرف واگذار نماید:

۱. مستاجر نمی‌تواند برای اسقاط حق خود سرفلی دریافت کند.

۲. مستاجر می‌تواند برای اسقاط حق خود سرفلی دریافت کند.

۳. در صورت موافقت موجر، مستاجر می‌تواند برای اسقاط حق خود سرفلی دریافت کند.

۴. در صورت مخالفت موجر، مستاجر می‌تواند برای اسقاط حق خود سرفلی دریافت کند.

۳۵- کدامیک از عبارات زیر در خصوص جuale صحیح است؟

- | | | | |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|
| ۱. ایقاع است و جائز | ۲. عقد است و لازم | ۳. عقد است و جائز | ۴. عقد است و لازم |
|---------------------|-------------------|-------------------|-------------------|

۳۶- برای تحقق کدامیک از معاملات زیر، مورد معامله می‌تواند تنها اجمالاً معلوم باشد؟

- | | | | |
|----------|----------|------------------|------------------|
| ۱. جuale | ۲. اجاره | ۳. جuale و اجاره | ۴. اجاره و اجاره |
|----------|----------|------------------|------------------|

۳۷- هرگاه معلوم شود که عامل به هنگام عقد جuale مجنون بوده است:

۱. استحقاق اجرت را نخواهد داشت.

۲. استحقاق اجرت المسمى را خواهد داشت.

۳. استحقاق اجرت المثل را خواهد داشت.

۴. استحقاق نصف اجرت المثل یا نصف اجرت المسمى را خواهد داشت.

۳۸- کدامیک از موارد زیر حزو شرایط مورد قرض می‌باشد؟

- | | |
|--------------------------|---------------------------------|
| ۱. قیمتی بودن- معین بودن | ۲. قیمتی بودن- معین یا کلی بودن |
| ۳. مثلی بودن- معین بودن | ۴. مثلی بودن- معین یا کلی بودن |

۳۹- صلح بلاعوض چه ماهیتی دارد؟

- | | |
|---------------------------|------------------|
| ۱. عقد لازم است. | ۲. عقد جائز است. |
| ۳. عقد لازم قابل فسخ است. | ۴. ایقاع است. |

۴۰- "اقاله و فسخ" در عقد صلح به ترتیب چه حکمی دارند؟

- | | |
|--|--|
| ۱. اقاله امکانپذیر است ولی فسخ امکانپذیر نیست. | ۲. اقاله امکانپذیر نیست ولی فسخ امکانپذیر است. |
| ۳. اقاله و فسخ هر دو امکانپذیر نیست. | ۴. اقاله و فسخ هر دو امکانپذیر است. |