



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: نستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱- کدامیک از موارد زیر از شرایط اخذ به شفعه می باشد؟

۱. منقول بودن - قابل تقسیم بودن
۲. منقول بودن - غیر قابل تقسیم بودن
۳. غیر منقول بودن - قابل تقسیم بودن
۴. غیر منقول بودن - غیر قابل تقسیم نبودن

۲- شفیع جهت اخذ به شفعه کدامیک از موارد زیر را باید به مشتری بپردازد؟

۱. صرفا قیمت
۲. قیمت و حق دلالی
۳. قیمت و حق الوکاله
۴. قیمت، حق دلالی و حق الوکاله

۳- هرگاه شخصی سهم مشاع از خانه خود را ۵۰ میلیون تومان بفروشد و بایع پس از انعقاد معامله به مشتری مراجعه و پشیمانی خود را از فروش اعلام دارد و مشتری برای جلب رضایت وی ۵ میلیون تومان به او بدهد، شفیع چه مبلغی را موقع اخذ به شفعه باید بپردازد؟

۱. ۵۰ میلیون تومان
۲. ۵۵ میلیون تومان
۳. ۵۲/۵ میلیون تومان
۴. ۴۵ میلیون تومان

۴- هرگاه شفیع به مشتری بگوید به هر مبلغی که حصه مشاع را مشتری خریداری نموده، آن را اخذ به شفعه نمودم، اخذ به شفعه چه حکمی دارد و دلیل آن چیست؟

۱. صحیح - قابل تعیین بودن مبلغ
۲. صحیح - معلوم بودن مبلغ
۳. باطل - غیر قابل تعیین بودن مبلغ
۴. باطل - غرری بودن معامله

۵- شفیع جهت اخذ به شفعه باید:

۱. قیمت را نقدا بپردازد هر چند که ثمن موجد باشد.
۲. قیمت را نقدا بپردازد مگر اینکه ثمن موجد باشد.
۳. قیمت را بعد از تحویل حصه بپردازد.
۴. قیمت را بعد از تحویل حصه و حلول اجل بپردازد.

۶- کدامیک از عبارات زیر درست است؟

۱. حق شفعه قابل تبعیض نمی باشد ولی اگر مبیع متعدد باشد حق شفعه را می توان نسبت به بعضی که قابل شفعه است اجرا نمود.
۲. حق شفعه قابل تبعیض نمی باشد هر چند که مبیع متعدد باشد.
۳. حق شفعه قابل تبعیض و انتقال می باشد.
۴. حق شفعه قابل تبعیض می باشد.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: نستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۷- کدامیک از عبارات زیر درست است؟

۱. حق شفعه در معامله به غیر منتقل می شود.
۲. حق شفعه در معامله به غیر منتقل می شود ولی به ورثه منتقل نمی شود.
۳. حق شفعه در معامله به غیر منتقل نمی شود ولی به ورثه منتقل می شود.
۴. حق شفعه در معامله نه به غیر منتقل می شود و نه به ورثه.

۸- در صورتی که یکی از دو شریک سهم خود را به شخص ثالث بفروشد و در آن شرط خیار فسخ برای شریک دیگر بنماید، قبول شریک دیگر چه اثری دارد؟

۱. حق شفعه او را ساقط می کند.
۲. در صورت علم به وجود حق شفعه، حق او را ساقط می کند.
۳. در صورت علم به وجود حق شفعه و شراکت، حق او را ساقط می کند.
۴. حق شفعه او را ساقط نمی کند.

۹- بعد از بیع کدامیک از اشخاص زیر می توانند آن را اقاله کنند؟

۱. بایع - شفیع
۲. بایع - مشتری
۳. بایع، مشتری و شفیع
۴. مشتری و شفیع

۱۰- خیاراتی که سبب آنها پس از عقد به وجود می آید، مانند خیار تاخیر ثمن، در تعارض با حق شفعه، تقدم با کدامیک از آنهاست؟

۱. شفعه
۲. خیار
۳. در مواردی شفعه و در مواردی خیار
۴. هر دو ساقط می شوند.

۱۱- در صورت وجود خیار غبن برای مشتری، تقدم با کدامیک از موارد زیر است؟

۱. خیار
۲. شفعه
۳. هر دو ساقط می شوند.
۴. در مواردی شفعه و در مواردی خیار

۱۲- اثر اخذ به شفعه نسبت به معاملات انجام شده چیست؟

۱. همه صحیح تلقی می شوند.
۲. همه را باطل می کند.
۳. معاملات را که قبل از اطلاع شفیع از بیع واقع شده اند، باطل می کند.
۴. معاملات را که قبل از اخذ به شفعه و بعد از عقد بیع واقع شده باطل می کند.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: نستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۱۳- هرگاه شفیع در حین اخذ به شفعه عالم به عیب باشد ولی مشتری در حین بیع جاهل به آن باشد:

۱. شفیع حق فسخ ندارد ولی مشتری می تواند از ثمن کسر نماید (ارش) که در این صورت ارش از ثمن پرداختی شفیع کسر می شود.
۲. شفیع حق فسخ ندارد ولی مشتری می تواند از ثمن کسر نماید (ارش) که در این صورت ارش از ثمن پرداختی شفیع کسر نمی شود.
۳. شفیع حق فسخ دارد ولی مشتری نمی تواند از ثمن کسر نماید.
۴. شفیع و مشتری حق فسخ دارند.

۱۴- شخصی مالی را برای فقرا و اشخاص بی سرپرست وصیت می کند، چه کسی باید وصیت را قبول کند؟

۱. حاکم
۲. یک طبقه از فقرا و اشخاص بی سرپرست
۳. یک شخص از فقرا و اشخاص بی سرپرست
۴. به قبولی نیاز نیست.

۱۵- اگر موصی له قبل از فوت موصی وصیت را قبول کرده باشد، بعد از فوت:

۱. قبول ثانوی لازم نیست.
۲. قبول ثانوی لازم است.
۳. تایید قبول قبلی لازم است.
۴. تایید قبول قبلی به همراه قبولی ثانوی لازم است.

۱۶- قبض موصی به چه تاثیری در وصیت دارد؟

۱. شرط تحقق مقتضی است.
۲. شرط صحت وصیت است.
۳. شرط لزوم وصیت است.
۴. شرط صحت و لزوم وصیت است.

۱۷- وصیت معوض و شرط عوض ضمن عقد وصیت به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. صحیح- صحیح
۲. باطل- باطل
۳. باطل- صحیح
۴. صحیح- باطل

۱۸- شخصی صد میلیون تومان به پسر و دخترش وصیت می کند، موصی به، به چه نحو بین آنها تقسیم می شود؟

۱. به نحو تساوی
۲. پسر دو برابر دختر
۳. به نسبت شصت به چهل
۴. به نسبت هفتاد به سی

۱۹- وصیت ورشکسته قبل از حکم دادگاه و بعد از حکم دادگاه به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. صحیح- صحیح
۲. باطل- باطل
۳. صحیح- باطل
۴. باطل- صحیح

۲۰- اگر موصی به کلی باشد، تعیین فرد و مصداق با چه کسی خواهد بود؟

۱. دادگاه
۲. موصی له
۳. ورثه
۴. ورثه و موصی له



تعداد سوالات: نستی: ۴۰ تشریحی: ۰. زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۶۰ تشریحی: ۰. سری سوال: ۱ یک

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۲۱- وصیت به هزینه حج، هزینه کفن و دفن و بدهی های متوفی به ترتیب جزو کدامیک از وصایا می باشد؟

۱. مالی- مالی- مالی ۲. بدنی- تبرعی- مالی ۳. بدنی- مالی- تبرعی ۴. بدنی- مالی- مالی

۲۲- شخصی به دنبال نزاع خانوادگی، طبق وصیت نامه ای فرزندش را از ارث محروم می کند، وصیت مزبور چه حکمی دارد؟

۱. صحیح ۲. باطل ۳. غیر نافذ ۴. قابل ابطال

۲۳- احمد به اعتبار سکونت رضا در محلی خاص، وی را وصی قرار می دهد، اگر رضا محل سکونت خود را تغییر دهد، وصایت او چه حکمی پیدا می کند؟

۱. زایل می شود. ۲. با ضم وصی دیگر ادامه پیدا می کند.

۳. بدون ضم وصی دیگر ادامه پیدا می کند. ۴. قابل فسخ می شود.

۲۴- تفویض وصایت به دیگری و تعیین وکیل توسط وصی به ترتیب چه حکمی دارد؟

۱. صحیح- صحیح ۲. باطل- باطل ۳. باطل- صحیح ۴. صحیح- باطل

۲۵- چنانچه موصی کسی را به طور مطلق وصی بر اطفال خود تعیین نماید، وصایت شامل چه مواردی خواهد بود؟

۱. نگهداری و تربیت ۲. امور مالی
۳. نگهداری و تربیت و امور مالی ۴. نگهداری و تربیت یا امور مالی به انتخاب وصی

۲۶- در صورتی که در وصیت نامه به نحوه نظارت ناظر اشاره ای نشده باشد، نظارت به چه صورت خواهد بود؟

۱. اطلاعی ۲. استصوابی
۳. اطلاعی یا استصوابی به انتخاب ناظر ۴. اطلاعی یا استصوابی به انتخاب وصی

۲۷- کدامیک از موارد زیر در تنظیم وصیت نامه سری لازم است؟

۱. امضای موصی ۲. مهر یا امضای موصی
۳. مهر یا امضا یا اثر انگشت موصی ۴. مهر یا امضای موصی و تنظیم وصیت به دستخط موصی

۲۸- در صورتی که برادر متوفی، پسر عموی او نیز باشد، به چه عنوان ارث می برد؟

۱. پسر عمو و برادر ۲. برادر ۳. پسر عمو ۴. ارث نمی برد



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: نستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۲۹- حمل در چه صورتی ارث می برد؟

۱. نطفه او شش ماه قبل از موت منعقد بوده و زنده هم متولد شود.
۲. نطفه او هفت ماه قبل از موت منعقد بوده و زنده هم متولد شود.
۳. نطفه او حین الموت منعقد بوده و زنده هم متولد شود.
۴. نطفه او حین الموت منعقد بوده هر چند زنده متولد نشود.

۳۰- هرگاه دو نفری که از یکدیگر ارث می برند، بمیرند و تقدم فوت یکی بر دیگری معلوم باشد، چه کسی ارث می برد؟

۱. کسی که تاریخ فوتش مقدم است.
۲. کسی که تاریخ فوتش موخر است.
۳. هر دو از همدیگر ارث می برند.
۴. هیچکدام از دیگری ارث نمی برد.

۳۱- در صورتی که پدر از لعان رجوع کند:

۱. فرزند از او ارث نمی برد لیکن پدر و ارحام پدری از فرزند ارث می برند.
۲. فرزند از او ارث نمی برد لیکن ارحام پدری از فرزند ارث نمی برند.
۳. فرزند از او و همچنین ارحام پدری ارث می برند.
۴. فرزند از او ارث می برد لیکن فرزند از ارحام پدری و همچنین پدر و ارحام پدری از فرزند ارث نمی برند.

۳۲- منظور از قبولی و رد ترکه چیست و چه آثاری بر آنها مترتب می باشد؟

۱. قبول و رد ترکه- قبول یا رد مانع انتقال ترکه به وراث می شود.
۲. قبول و رد ترکه- قبول یا رد مانع انتقال ترکه به وراث نمی شود.
۳. قبول و رد تصفیه ترکه- قبول یا رد مانع انتقال ترکه به وراث می شود.
۴. قبول و رد تصفیه ترکه- قبول یا رد مانع انتقال ترکه به وراث نمی شود.

۳۳- هزینه فاتحه، هفته و چله متوفی از چه محلی پرداخت می شود؟

۱. اصل ترکه
۲. در صورت موافقت ورثه می توان از اصل ترکه براشت کرد.
۳. در صورت موافقت موصی له می توان از اصل ترکه براشت کرد.
۴. در صورت موافقت اشخاص ذینفع در ترکه می توان از اصل ترکه براشت کرد.



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۶۰ تشریحی: ۰

تعداد سوالات: نستی: ۴۰ تشریحی: ۰

عنوان درس: حقوق مدنی ۸ شفعه و وصیت وارث

رشته تحصیلی/کد درس: حقوق ۱۲۲۳۰۵۹

۳۴- در کدامیک از گزینه های زیر، به ترتیب ادای دیون و حقوق از ترکه اشاره شده است؟

۱. قیمت کفن و دفن - حقوق عینی تبعی - دیون و واجبات مالی
۲. قیمت کفن و دفن - دیون و واجبات مالی - حقوق عینی تبعی
۳. دیون و واجبات مالی - قیمت کفن و دفن - حقوق عینی تبعی
۴. حقوق عینی تبعی - دیون و واجبات مالی - قیمت کفن و دفن

۳۵- وقتی که برای میت، اولاد و دو برادر ابوینی باشد و پدر آنها زنده باشد، سهم مادر از ماترک چه میزان خواهد بود؟

۱. یک دوم
۲. یک ششم
۳. یک چهارم
۴. یک سوم

۳۶- فرض شوهر در صورت فوت زن با داشتن اولاد چقدر است؟

۱. یک چهارم
۲. یک دوم
۳. یک سوم
۴. یک هشتم

۳۷- در صورتی که ورثه متوفی منحصر به پدر با یک دختر باشد، سهم وراثت از ترکه چه میزان خواهد بود؟

۱. دختر نصف و پدر نصف.
۲. دختر دو سوم و پدر یک سوم.
۳. دختر نصف و پدر یک ششم و مابقی به چهار قسمت تقسیم می شود که سه قسمت سهم دختر و یک قسمت سهم پدر خواهد بود.
۴. دختر نصف و پدر یک ششم و مابقی به چهار قسمت تقسیم می شود که دو قسمت سهم دختر و دو قسمت سهم پدر خواهد بود.

۳۸- در صورت انحصار ورثه متوفی به اجداد و کلاله، ماترک به چه شکل بین آنها تقسیم می شود؟

۱. نصف به وراثی که از طرف پدر قرابت دارند و نصف به وراثی که از طرف مادر قرابت دارند.
۲. دو سوم به وراثی که از طرف پدر قرابت دارند و یک سوم به وراثی که از طرف مادر قرابت دارند.
۳. دو سوم به اجداد و یک سوم به کلاله
۴. یک سوم به اجداد و دو سوم به کلاله

۳۹- ثبت انتقال ملک به ورثه در دفتر املاک از آثار کدامیک از اقدامات زیر است؟

۱. مهر و موم ترکه
۲. تصفیه ترکه
۳. تحریر ترکه
۴. گواهی انحصار وراثت

۴۰- کدامیک از اقدامات زیر به منظور نگاهداری ترکه صورت می گیرد؟

۱. مهر و موم کردن
۲. تحریر ترکه
۳. مهر و موم کردن - تحریر ترکه
۴. مهر و موم کردن - تحریر ترکه - تصفیه ترکه