



سری سوال: یک ۱

زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۵۰ تشریحی: ۷۰

تعداد سوالات: نستی: ۲۵ تشریحی: ۴

عنوان درس: مدیریت مالی ۲

رشته تحصیلی/کد درس: حسابداری، حسابداری (چندبخشی) ۱۲۱۴۰۳۵ - مدیریت بازرگانی-مدیریت مالی، مدیریت بازرگانی ۱۲۱۴۰۷۲

استفاده از ماشین حساب مهندسی مجاز است

سوالات تشریحی

۲،۰۰ نمره

۱-

$$= \times Q \sqrt{\frac{2(1-t)fs}{(1-t)hc+kc}}$$

$$= 1421 \sqrt{\frac{2(1-20\%)2000 \times 90000}{(1-20\%)8\% \times 700 + 14\% \times 700}}$$

$$TC = (1-t)(cs+fs/Q+hcQ/2)+kcQ/2$$

$$TC = 50893058$$

۲،۰۰ نمره

۲- الف :

$$2200000 = (0.15 \times 4000000) - 2800000 \quad \text{سرمایه گذاری سال اول}$$

$$1900000 = (0.15 \times 6000000) - 2800000 \quad \text{سرمایه گذاری سال دوم}$$

$$I = 2200000 + 1900000(p/f, 9\%, 1) = 3942300 \quad \text{ارزش فعلی کل سرمایه گذاری ها}$$

ب :

$$2000000 = 2000000 - 4000000$$

جریان نقدی سال اول

$$2800000 = 3200000 - 6000000$$

جریان نقدی سال دوم

$$p/f, 9\%, 1) + 2800000 \times (p/f, 9\%, 2) = 4191600 \times 2000000$$

ارزش فعلی جریان نقدی

$$Npv = 4191600 - 3942300 = 249300$$

ارزش فعلی خالص



سری سوال: ۱ یک

زمان آزمون (دقیقه): نستی: ۵۰ تشریحی: ۷۰

تعداد سوالات: نستی: ۲۵ تشریحی: ۴

عنوان درس: مدیریت مالی ۲

رشته تحصیلی/کد درس: حسابداری، حسابداری (چندبخشی) ۱۲۱۴۰۳۵ - مدیریت بازرگانی-مدیریت مالی، مدیریت بازرگانی ۱۲۱۴۰۷۲

نمره ۲،۰۰

$$\begin{aligned} 3- CF \text{ خرید} &= (\text{مالیات} + \text{هزینه ها}) - \text{درآمد} \quad \text{و} \quad \text{مالیات} = T = (\text{استهلاک} - \text{هزینه ها} - \text{درآمد}) \\ NPV &= PV - I, \quad PV = CF(P/A, 11\%, 20) + F(P/F, 11\%, 20) - I \\ CF \text{ خرید} &= 55000000 - 72000000 + 10000000 = 55000000 \\ NPV \text{ خرید} &= 102741400 = 55000000(P/A, 11\%, 20) + 200000000(P/F, 11\%, 20) - 360000000 \end{aligned}$$

$$\begin{aligned} CF \text{ اجاره} &= (\text{مالیات} + \text{اجاره} + \text{هزینه ها}) - \text{درآمد} \quad \text{و} \quad \text{مالیات} = T = (\text{اجاره} - \text{هزینه ها} - \text{درآمد}) \\ NPV &= PV, \quad PV = CF(P/A, 13\%, 20) \\ CF \text{ اجاره} &= 33150000 = (5850000 + 1000000 + 1500000) - 5500000 \\ NPV \text{ اجاره} &= 33150000(P/A, 13\%, 20) = 232878750 \end{aligned}$$

چون ارزش فعلی خالص اجاره بیش از خرید است پس اجاره توصیه می شود.

نمره ۱،۰۰

۴- موارد در صفحه ۱۶۴ کتاب آمده اند.